

Instructivo complementario sobre depósitos en garantía - Registros Contables

Cuando opera una renovación de contrato del alquiler del inmueble y existe depósito en garantía anterior por menor valor que queda a cuenta del depósito en garantía del actual contrato:

	Tipo de Registro	Código	Asiento Contable	
garantía anterior considerada a cuenta de la nueva garantía	CI	12917	1112-01 Banco Puento	5123-11 Devolución de Gastos de Ej. Anteriores
Aprobación del gasto p/el depósito en garantía (saldo anterior) - Bco Puento	CGO	692	1261-03 Garantías otorgadas	2114-02 Préstamos otorgados a pagar
Aprobación del gasto p/el depósito en garantía (diferencia a pagar) - Bco Real	CGO	692	1261-03 Garantías otorgadas	2114-02 Préstamos otorgados a pagar
pago del gasto - saldo anterior	CPP		2114-02 Préstamos otorgados a pagar	1112-01 Banco Puento
pago del gasto - diferencia a pagar	CPP		2114-02 Préstamos otorgados a pagar	1112-01 Banco Real
aprobacion y pago mensual del alquiler	CGO	321	6123-02 Servicios no personales	2111-03 Otras cuentas a pagar
	CPP		2111-03 Otras cuentas a pagar	1112-01 Banco

En los próximos ejercicios se procederá con la devolución o ejecución de las garantías constituídas (si no existe continuidad en la contratación):

devolución total o parcial de la garantía	CI	31621	1112-01 Banco	1261-03 Garantías otorgadas
Regularización presupuestaria de la porción no devuelta (ejecución de la garantía)	REG	321	6123-02 Servicios no personales	1112-01- Banco Puento
	CI	31621	1112-01 Banco Puento	1261-03 Garantías otorgadas

En los próximos años, si existe renovación del contrato con una nueva garantía y la garantía anterior se integra al valor de la garantía actual:

garantía anterior considerada a cuenta de la nueva garantía	CI	31621	1112-01 Banco Puento	1261-03 Garantías otorgadas
Aprobación del gasto p/el depósito en garantía (saldo	CGO	692	1261-03 Garantías otorgadas	2114-02 Préstamos otorgados a pagar
Aprobación del gasto p/el depósito en garantía (diferencia	CGO	692	1261-03 Garantías otorgadas	2114-02 Préstamos otorgados a pagar
pago del gasto - saldo anterior	CPP		2114-02 Préstamos otorgados a pagar	1112-01 Banco Puento
pago del gasto - diferencia a pagar	CPP		2114-02 Préstamos otorgados a pagar	1112-01 Banco Real

Si el depósito en garantía anterior fue por menor valor y se reconoce al valor del último mes (monto superior) quedando a cuenta este último de la nueva garantía:

garantía anterior	CI	31621	1112-01 Banco Puento	1261-03 Garantías otorgadas
diferencia garantía del último mes	CI	12917	1112-01 Banco Puento	5123-11 Devolución de Gastos de Ej. Anteriores
Aprobación del gasto p/el depósito en garantía (saldo	CGO	692	1261-03 Garantías otorgadas	2114-02 Préstamos otorgados a pagar
Aprobación del gasto p/el depósito en garantía (diferencia	CGO	692	1261-03 Garantías otorgadas	2114-02 Préstamos otorgados a pagar
pago del gasto - saldo anterior	CPP		2114-02 Préstamos otorgados a pagar	1112-01 Banco Puento
pago del gasto - diferencia a pagar	CPP		2114-02 Préstamos otorgados a pagar	1112-01 Banco Real

Aclaración: para este último caso, si no se renueva el contrato, solo se realizan los 2 primeros registros en una cuenta real